

**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ  
PHÍA ĐÔNG NAM ĐƯỜNG CAO THẮNG TẠI XÃ LỘC NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Quyết định số **2647/QĐ-UBND** ngày **23/4/2025** của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới)

STT	Theo BĐ quy hoạch	Theo BĐDC		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Tên đường	Vị trí	Giá đất theo Quyết định 15/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ BĐ số									
1	OM1.13	800	33	248,8	ONT	Đường Cao Thắng	1	7.440.000	1,2	8.928.000	2.221.286.400	
2	OM1.14	801	33	190,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.413.600.000	
3	OM1.15	802	33	190,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.413.600.000	
4	OM1.16	803	33	190,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.413.600.000	
5	OM1.17	804	33	190,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.413.600.000	
6	OM1.18	805	33	190,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.413.600.000	
7	OM1.19	806	33	190,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.413.600.000	
8	OM1.20	807	33	190,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.413.600.000	
9	OM1.21	808	33	187,1	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.392.024.000	
10	OM1.22	809	33	181,2	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.348.128.000	
11	OM1.23	810	33	175,3	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.304.232.000	
12	OM1.1	824	33	251,5	ONT	Đường giao thông rộng 15,0m	1	7.440.000	1,2	8.928.000	2.245.392.000	
13	OM1.2	823	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	
14	OM1.3	822	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	
15	OM1.4	821	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	
16	OM1.5	820	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	
17	OM1.6	819	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	
18	OM1.7	818	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	
19	OM1.8	817	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	
20	OM1.9	816	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	
21	OM1.10	815	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	
22	OM1.11	814	33	192,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.428.480.000	

*[Handwritten signature]*

STT	Theo BD quy hoạch	Theo BĐĐC		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Tên đường	Vị trí	Giá đất theo Quyết định 15/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú	
	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ BĐ số										
23	OM2.1	652	39	179,5	ONT	Đường giao thông rộng 15,0m	1	7.440.000	1,2	8.928.000	1.602.576.000		
24	OM2.15	646	39	179,5	ONT		1	7.440.000	1,2	8.928.000	1.602.576.000		
25	OM2.16	647	39	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
26	OM2.17	648	39	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
27	OM2.18	649	39	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
28	OM2.19	650	39	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
29	OM2.20	825	33	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
30	OM2.21	826	33	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
31	OM2.22	827	33	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
32	OM2.23	828	33	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
33	OM2.24	829	33	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
34	OM2.25	830	33	160,0	ONT		1	7.440.000		7.440.000	1.190.400.000		
<b>Tổng cộng: 34 lô đất</b>				<b>6.252,9</b>								<b>47.800.214.400</b>	